

До акционерите на
„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ ” АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100 н, ал. 4, т. 3 от

Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните :

1. Васил Кръстев Калайджиев , в качеството ми на Управител на НОВА ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД с ЕИК 205537593 , регистрирано одиторско дружество № 175 от Регистъра на ИДЕС по реда на чл. 20 от ЗНФО със седалище и адрес на управление гр. София ул Цар Шишман № 17 , и
2. Стефка Данаилова Антова , в качеството ми на регистриран одитор № 713 от Регистъра на ИДЕС по реда на чл. 20 от ЗНФО , отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество НОВА ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД ,

ДЕКЛАРИРАМЕ , ЧЕ :

НОВА ОДИТ БЪЛГАРИЯ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ ” АДСИЦ за годината завършваща на 31 декември 2022г. в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад на 29 март 2022г. , в който докладваме следното :

1. **По чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а”** Одиторско мнение: По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) {стр.1 от одиторския доклад}

2. **По чл.100н, ал. 4, т. 3, буква „б”** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 33 „Сделки със свързани лица ” към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста

на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.5 от одиторския доклад).

3. По чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, отнасяща се до съществените сделки. Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, съществени за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2022г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки {стр. 5 от одиторския доклад}.

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „ **ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ** ” **АДСИЦ** за отчетния период, завършващ на 31.12.2022г., с дата на издаване 23 март 2023г.

Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100 н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 23.03.2023г. по отношение на въпроси , обхванати от чл.100 н,т.3 от ЗППЦК.

28 март 2023г.
Гр.София

За одиторско дружество „НОВА ОДИТ БЪЛГАРИЯ“ ООД
Васил Кръстев Калайджиев
Регистриран одитор № 409
(Управител)

Стефка Данаилова Антова
Регистриран одитор № 713
(Отговорен за ангажимента Д.Е.С., регистриран одитор)